

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ
 Организация: КОМПАНИЯ "ПРИВИЛЕГИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159, офис 908

по ОКПО
 ИНН
 по ОКОПФ
 по ОКФС

7453323323
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
 ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
384		

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ
 Организация: КОМПАНИЯ "ПРИВИЛЕГИЯ"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	741	1 158	1 822
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		741	1 158	1 822
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	741	1 158	1 822
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	137	327	414
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		137	327	414
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 575	20 213	12 870
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 160	15 914	8 185
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 542	586	345
	Расчеты по налогам и сборам		-	6	14
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		5	63	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	19
	Расчеты с подотчетными лицами		-	49	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		10	10	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 858	3 585	4 297
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-

	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	810	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		810	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	613	1 930	949
	в том числе:				
	Касса		6	6	15
	Расчетные счета		596	1 919	928
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		11	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	40 135	22 470	14 233
	БАЛАНС	1600	40 876	23 628	16 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 149)	(12 792)	(636)
	Итого по разделу III	1300	(38 139)	(12 782)	(626)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 015	36 410	16 681
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 194	9 283	5 565
	Расчеты с покупателями и заказчиками		63 068	24 253	8 212
	Расчеты по налогам и сборам		2 244	1 427	898
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		3 086	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	1 022
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 415	1 381	917
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	1	1

	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	5	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7	59	66
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 015	36 410	16 681
	БАЛАНС	1700	40 876	23 628	16 055

Управляющий Индивидуальный
предприниматель

(наименование должности)

(подпись)

Морозова Анна Валерьевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2026



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ
 Организация: КОМПАНИЯ "ПРИВИЛЕГИЯ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	212 615	148 251
	в том числе:			
	Ремонт и содержание		117 835	60 070
	Услуги по договору возмездного оказания услуг с Спецзастройщиком		58 174	75 173
	Коммунальные услуги		15 527	7 900
	Послестроительное обслуживание		5 298	-
	Коммунальные услуги (СОИ)		4 544	2 571
	Видеонаблюдение		3 974	888
	Мех.очистка прилегающей территории		2 169	-
	Обслуживание систем доступа		195	-
	Обслуживание СКУД		994	-
	Сбор и вывоз КГМ		932	750
	Содержание придомовой территории		1 489	-
	Платные услуги		1 467	865
	Агентское вознаграждение		17	34
	Себестоимость продаж	2120	(232 489)	(155 064)
	в том числе:			
	Ремонт и содержание		-	-
	Услуги по договору возмездного оказания услуг с Спецзастройщиком		-	-
	Коммунальные услуги		-	-
	Послестроительное обслуживание (уборка,восстановление отделки,обшивка)		-	-
	Коммунальные услуги (СОИ)		-	-
	Видеонаблюдение		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(19 874)	(6 813)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 089)	(2 416)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 963)	(9 229)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	2
	в том числе:			
	Проценты к получению		10	-
	Проценты к получению (уплате)		-	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	3 247	1 545
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(4 421)	(2 960)

	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		(2 086)	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(1 939)	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы		(396)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(23 127)	(10 642)
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 230)	(1 514)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 357)	(12 156)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(25 357)	(12 156)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Управляющий Индивидуальный
предприниматель

(наименование должности)

(подпись)

Морозова Анна Валерьевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.



место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ПРИВИЛЕГИЯ",
7453323323/745301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 28 настоящим документом подтверждает, что
по Челябинской области (код 7453)
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ПРИВИЛЕГИЯ", 7453323323/745301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **18.03.2026 в 14.15.31** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
в файле **NO_BUHOTCH_7453_7453_7453323323745301001_20260318_bd50d
5dc-f233-4a89-a3aa-52cd9e6751cf**

(наименование файла)
в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области (код 7453)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **18.03.2026** и принята налоговым органом **18.03.2026**,
регистрационный номер **00000000002829150036**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 354a1297-0d47-408c-b49f-5d1fac0fbc3

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ, Величко Татьяна Владимировна, Начальник**

18.03.26 14:45 (MSK)

Сертификат 00F4B7E035F5789EF640BF7E597EDD5214