

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 9

г. Челябинск

«25» марта 2026 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 9, проводится в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания собственников (очная часть): г. Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Спортивная, дом 15 (офис ООО УК «Привилегия»).

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводится 20 февраля 2026 года в 14 часов 00 минут.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 24 февраля 2026 года с 08 часов 30 минут до 15 часов 00 минут 24 марта 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15 часов 00 минут 24 марта 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 25 марта 2026 года, г. Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Спортивная, дом 15, офис УК «Привилегия».

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная, дом 9 – [REDACTED]

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2528,8 кв.м.**, что составляет **2528,8** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 9, приняло участие 41 собственник помещений (список присутствующих прилагается), владеющие **1749,2 кв.м.**, что составляет **69,17%** голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников:

2. Поручить подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и Секретарю общего собрания собственников помещений.
3. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Привилегия» (ООО УК «Привилегия»), ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями, предложенного ООО УК «Привилегия», и подписании его в соответствии с законодательством РФ.
6. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42,16 руб. (Сорок два рубля 16 копеек) за квадратный метр общей площади помещения в соответствии с договором управления, предложенным ООО УК «Привилегия».
7. Утвердить место хранения копии протокола общего собрания - в офисе управляющей компании УК «Привилегия» по адресу: г. Челябинск, пос. Западный, мкр. Привилегия, ул. Спортивная, д.15.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников – [REDACTED]

По первому вопросу РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1709,8	67,61 %	0	0 %	39,4	1,56 %

2. По второму вопросу: Поручить подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и Секретарю общего собрания собственников помещений.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Поручить подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и Секретарю общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и Секретарю общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1709,8	67,61 %	0	0 %	39,4	1,56 %

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющей организацией.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющей организацией.

По третьему вопросу РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1673,2	66,13 %	0	0 %	76,0	3,01 %

4. По четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Привилегия» (ООО УК «Привилегия»), ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Привилегия» (ООО УК «Привилегия»), ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Привилегия» (ООО УК «Привилегия»), ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323.

По четвертому вопросу РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1749,2	69,17 %	0	0 %	0	0 %

5. По пятому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями, предложенного ООО УК «Привилегия», и подписании его в соответствии с законодательством РФ.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями, предложенного ООО УК «Привилегия», и подписании его в соответствии с законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями, предложенного ООО УК «Привилегия», и подписании его в соответствии с законодательством РФ.

По пятому вопросу РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1685,2	66,61 %	0	0 %	64	2,53%

6. По шестому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42,16 руб. (Сорок два рубля 16 копеек) за квадратный метр общей площади помещения в соответствии с договором управления, предложенным ООО УК «Привилегия».

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42,16 руб. (Сорок два рубля 16 копеек) за квадратный метр общей площади помещения в соответствии с договором управления, предложенным ООО УК «Привилегия».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42,16 руб. (Сорок два рубля 16 копеек) за квадратный метр общей площади помещения в соответствии с договором управления, предложенным ООО УК «Привилегия».

По шестому вопросу РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1523,4	60,24 %	61,3	2,42 %	164,50	6,51 %

7. По седьмому вопросу: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания - в офисе управляющей компании УК «Привилегия» по адресу: г. Челябинск, пос. Западный, мкр. Привилегия, ул. Спортивная, д.15.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания - в офисе управляющей компании УК «Привилегия» по адресу: г. Челябинск, пос. Западный, мкр. Привилегия, ул. Спортивная, д.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания - в офисе управляющей компании УК «Привилегия» по адресу: г. Челябинск, пос. Западный, мкр. Привилегия, ул. Спортивная, д.15.

По седьмому вопросу РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1749,2	69,17 %	0	0 %	0	0%

Приложения:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 41 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)