

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Привилегия" договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	ул. Капитана Ефимова,4
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	463 184
	за содержание и ремонт ОИ	руб.	366 467
	за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	3 514
	за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	0
	за видеонаблюдение	руб.	23 491
	сбор и вывоз КГМ	руб.	69 712
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 595 635
8	- за содержание и ремонт дома	руб.	3 818 664
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	305 493
11	- за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	56 271
12	- сбор и вывоз КГМ	руб.	28 800
13	- обслуживание СКУД	руб.	77 738
14	- за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	42 529
15	- за систему видеонаблюдения	руб.	266 140
16	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 244 698
17	денежных средств от потребителей	руб.	0
18	- за содержание и ремонт дома	руб.	3 791 419
19	- за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	52 656
20	- за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	18 422
21	- обслуживание СКУД	руб.	55 171
22	- субсидий	руб.	0
23	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
23	- за систему видеонаблюдения	руб.	247 769
24	- сбор и вывоз КГМ	руб.	79 260
25	инвестиционные вложения от застройщика	руб.	0
26	Всего израсходовано денежных средств с учетом остатков	руб.	3 269 622
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0
28	- переплата потребителями	руб.	0
29	- задолженность потребителей, в том числе	руб.	814 121
30	- за содержание и ремонт дома	руб.	699 205
31	- за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	7 129
32	- за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	24 108
31	- за систему видеонаблюдения	руб.	41 862
32	- сбор и вывоз КГМ	руб.	19 252
33	- обслуживание СКУД	руб.	22 567
Содержание и ремонт общего имущества в отчетном периоде			
33.1	Содержание мест общего пользования		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	6,82
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 193 174
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Подметание лестничных клеток, уборка мусора		1,2 этаж ежедневно, 3 этаж - 1 раз в неделю
	Влажная уборка подъезда		2 раза в месяц
	Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков		2 раза в месяц
	Протирка перил, подоконников,полотен дверей,дверных ручек		2 раза в месяц
	Мытье окон		1 раз в год
	Очистка входных групп от рекламы		2 раза в месяц
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 раза в год
33.2	Содержание придомовой территории в теплый период года:		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	2,20
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	384 973
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Подметание территории		ежедневно
	Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора		ежедневно
	Стрижка газонов		2 раза в год
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		1 раз в год
	Прочистка ливневой канализации		1 раз в месяц
33.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	1,68

	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	293 265
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		1 раз в сутки в дни снегопада
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		1 раз в сутки
	Очистка придомовой территории от наледи и льда		1 раз в сутки
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
	Очистка площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки
	Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории		1 раз в сутки
33.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	3,42
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	598 550
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения		1 раз в квартал
	Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток		1 раз в месяц; по заявкам собственников
	Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		2 раза в год; по заявкам собственников
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		2 раза в год
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		1 раз в квартал
	Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости		1 раз в месяц
	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		2 раза в год
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт		2 раза в год; по заявкам собственников
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		2 раза в год; по заявкам собственников
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств		в сроки, установленные изготовителем, но не реже 2 раз в год
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		по заявкам собственников
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		1 раз в неделю; по заявкам собственников
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 раз в неделю; по заявкам собственников
	Регулировка систем отопления		1 раз в год; по заявкам собственников
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями		1 раз в год
	Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		круглосуточно
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)		2 раза в год
	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета		в соответствии с техническим паспортом
33.5	Услуги по управлению многоквартирным домом		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	4,57
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	799 661
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.		в течение срока действия договора управления
	Заключение договоров на обслуживание МКД (техническое обслуживание систем диспетчеризации, аварийное обслуживание; обслуживание вентиляционных систем, систем пожарной сигнализации и дымоудаления, дератизацию и дезинсекцию и др.).		в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями		в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).		в порядке, определяемом Управляющей компанией

	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг		в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования.		В день обращения или в течении пяти рабочих дней.
	Подготовка паспорта готовности МКД к сезонной эксплуатации.		один раз в год
	Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, перерасчет при временном отсутствии граждан, подготовка данных для органов социальной защиты по назначению субсидий и льгот, работа по взысканию задолженности с неплательщиков.		ежемесячно
	Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.		не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
	Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общего имущества МКД, порядка и размера их финансирования, составление дефектных ведомостей и другой документации. Расчет долевого участия. А также подготовка предложений по другим вопросам, входящим в компетенцию общего собрания.		по мере необходимости.
	Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД для их утверждения на общих собраниях собственников.		за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников
	Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, основных средств и нематериальных активов, труда и заработной платы, фактических затрат, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.		в течение срока действия договора управления
	Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.		в течение срока действия договора управления
	Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МКД, представительство в суде, защита интересов управляющей компании, а также интересов собственников.		в течение срока действия договора управления
	Прием граждан (нанимателей, Собственников жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам		еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения		в порядке, установленном Законодательством РФ.
	Организация работ по оказанию дополнительных платных услуг в соответствии с Прейскурантом, утвержденным приказом по предприятию.		в порядке, установленном Управляющей компанией
	Подготовка отчетов об использовании денежных средств собственников многоквартирных жилых домов по содержанию общего имущества.		В первом квартале года, следующем за прошедшим.
	Решение вопросов пользования Общим имуществом		в порядке, установленном Общим собранием собственников
	Диспетчерское обслуживание.		Круглосуточно.
34	Информация по наличию претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
35	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	502419
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	73851
35.1	Теплоснабжение (отопление)		
	Общий объем потребления	Гкал	260
	Задолженность потребителей	руб.	481 778
	Начислено потребителям	руб.	509 259
	Оплачено потребителями	руб.	952 638
	Задолженность потребителей	руб.	38 400
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 259
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	509 259
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
35.2	Теплоснабжение (Горячее водоснабжение)		
	Общий объем потребления	Гкал	7
	Задолженность потребителей	руб.	4 569
	Начислено потребителям	руб.	15 070

	Оплачено потребителями	руб.	14 077
	Задолженность потребителей	руб.	5 562
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 070
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 070
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
35.3	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	куб. м.	539
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено потребителям	руб.	8 306
	Оплачено потребителями	руб.	21 364
	Задолженность потребителей	руб.	24 901
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 769
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 364
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 364
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
35.4	Водоотведение		
	Общий объем потребления	куб. м.	539
	Задолженность потребителей	руб.	7 765
	Начислено потребителям	руб.	19 990
	Оплачено потребителями	руб.	22 767
	Задолженность потребителей	руб.	4 988
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 990
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 990
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
36	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
37	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 809

Управляющий ООО УК "Привилегия"  (ИП Морозова А.В.)