

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Привилегия" договора управления

| № п/п                                                                                                                 | Наименование параметра                                                                                                                                                      | Ед. изм.   | ул. Академическая,8                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                    | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                                                          | -          | 31.03.2025                                  |
| 2.                                                                                                                    | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                               | -          | 01.01.2024                                  |
| 3.                                                                                                                    | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                | -          | 31.12.2024                                  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                                                                                                                                             |            |                                             |
| 4                                                                                                                     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                                                                                                                         | руб.       | 0                                           |
| 5                                                                                                                     | - переплата потребителями                                                                                                                                                   | руб.       | 0                                           |
| 6                                                                                                                     | - задолженность потребителей                                                                                                                                                | руб.       | 218 842                                     |
|                                                                                                                       | за содержание и ремонт ОИ                                                                                                                                                   | руб.       | 214 098                                     |
|                                                                                                                       | за ХВ и стоки на содержание ОИ                                                                                                                                              | руб.       | 1 994                                       |
|                                                                                                                       | за электроэнергию на содержание ОИ                                                                                                                                          | руб.       | 2 750                                       |
| 7                                                                                                                     | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                 | руб.       | 725 925                                     |
| 8                                                                                                                     | - за содержание и ремонт дома                                                                                                                                               | руб.       | 642 964                                     |
| 9                                                                                                                     | - за текущий ремонт                                                                                                                                                         | руб.       | 0                                           |
| 10                                                                                                                    | - за услуги управления                                                                                                                                                      | руб.       | 51 437                                      |
| 11                                                                                                                    | - за ХВ и стоки на содержание ОИ                                                                                                                                            | руб.       | 17 356                                      |
| 12                                                                                                                    | - за электроэнергию на содержание ОИ                                                                                                                                        | руб.       | 14 167                                      |
| 13                                                                                                                    | Получено денежных средств, в т. ч.:                                                                                                                                         | руб.       | 1 678 314                                   |
| 14                                                                                                                    | денежных средств от потребителей                                                                                                                                            | руб.       | 0                                           |
| 15                                                                                                                    | - за содержание и ремонт дома                                                                                                                                               | руб.       | 782 193                                     |
| 16                                                                                                                    | - за ХВ и стоки на содержание ОИ                                                                                                                                            | руб.       | 17 651                                      |
| 17                                                                                                                    | - за электроэнергию на содержание ОИ                                                                                                                                        | руб.       | 14 358                                      |
| 18                                                                                                                    | - целевых взносов от потребителей                                                                                                                                           | руб.       | 0                                           |
| 19                                                                                                                    | - субсидий                                                                                                                                                                  | руб.       | 0                                           |
| 20                                                                                                                    | - денежных средств от использования общего имущества                                                                                                                        | руб.       | 0                                           |
| 21                                                                                                                    | инвестиционные вложения от застройщика                                                                                                                                      | руб.       | 864 112                                     |
| 22                                                                                                                    | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                    | руб.       | 1 678 314                                   |
| 23                                                                                                                    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                                                                                                                          | руб.       | 0                                           |
| 24                                                                                                                    | - переплата потребителями                                                                                                                                                   | руб.       | 0                                           |
| 25                                                                                                                    | - задолженность потребителей, в том числе                                                                                                                                   | руб.       | 130 565                                     |
| 26                                                                                                                    | - за содержание и ремонт дома                                                                                                                                               | руб.       | 126 307                                     |
| 27                                                                                                                    | - за ХВ и стоки на содержание ОИ                                                                                                                                            | руб.       | 1 699                                       |
| 28                                                                                                                    | - за электроэнергию на содержание ОИ                                                                                                                                        | руб.       | 2 559                                       |
| 29                                                                                                                    | <b>Содержание и ремонт общего имущества в отчетном периоде</b>                                                                                                              |            |                                             |
| 29.1                                                                                                                  | <b>Содержание мест общего пользования</b>                                                                                                                                   |            |                                             |
|                                                                                                                       | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                              | руб./кв.м. | 17,87                                       |
|                                                                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ                                                                                                                                         | руб.       | 621 754                                     |
|                                                                                                                       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг):                                                                                                                            |            |                                             |
|                                                                                                                       | Подметание лестничных клеток, уборка мусора                                                                                                                                 |            | 1,2 этаж ежедневно, 3 этаж - 1 раз в неделю |
|                                                                                                                       | Влажная уборка подъезда                                                                                                                                                     |            | 2 раза в месяц                              |
|                                                                                                                       | Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков                                                                                                  |            | 2 раза в месяц                              |
|                                                                                                                       | Протирка перил, подоконников, плотен дверей, дверных ручек                                                                                                                  |            | 2 раза в месяц                              |
|                                                                                                                       | Мытье окон                                                                                                                                                                  |            | 1 раз в год                                 |
|                                                                                                                       | Очистка входных групп от рекламы                                                                                                                                            |            | 2 раза в месяц                              |
|                                                                                                                       | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                   |            | 2 раза в год                                |
| 29.2                                                                                                                  | <b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                                                               |            |                                             |
|                                                                                                                       | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                              | руб./кв.м. | 7,49                                        |
|                                                                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ                                                                                                                                         | руб.       | 260 772                                     |
|                                                                                                                       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг):                                                                                                                            |            |                                             |
|                                                                                                                       | Подметание территории                                                                                                                                                       |            | ежедневно                                   |
|                                                                                                                       | Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора                                                                                                                              |            | ежедневно                                   |
|                                                                                                                       | Стрижка газонов                                                                                                                                                             |            | 2 раза в год                                |
|                                                                                                                       | Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)                                                                              |            | 1 раз в год                                 |
|                                                                                                                       | Прочистка ливневой канализации                                                                                                                                              |            | 1 раз в месяц                               |
| 29.3                                                                                                                  | <b>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>                                                                                                   |            |                                             |
|                                                                                                                       | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                              | руб./кв.м. | 6,34                                        |
|                                                                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ                                                                                                                                         | руб.       | 220 680                                     |
|                                                                                                                       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг):                                                                                                                            |            |                                             |
|                                                                                                                       | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см |            | 1 раз в сутки в дни снегопада               |
|                                                                                                                       | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения                                                                                                              |            | 1 раз в сутки                               |
|                                                                                                                       | Очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                              |            | 1 раз в сутки                               |
|                                                                                                                       | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами                                                                                                                      |            | 1 раз в сутки во время гололеда             |
|                                                                                                                       | Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории                                                                                                               |            | 1 раз в сутки                               |
|                                                                                                                       | Очистка площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                     |            | 1 раз в сутки                               |
| 29.4                                                                                                                  | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                                                                                                      |            |                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |            |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Стоимость на единицу измерения                   | руб./кв.м. | 8,86                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ              | руб.       | 308 231                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг): |            |                                                              |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |            | 1 раз в квартал                                              |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |            | 1 раз в месяц; по заявкам собственников                      |
| Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)                                                                                                                                                                       |                                                  |            | 2 раза в год; по заявкам собственников                       |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |            | 2 раза в год                                                 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |            | 1 раз в квартал                                              |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |            | 1 раз в месяц                                                |
| Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |            | 2 раза в год                                                 |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |            | 2 раза в год; по заявкам собственников                       |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) |                                                  |            | 2 раза в год; по заявкам собственников                       |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |            | в сроки, установленные изготовителем, но не реже 2 раз в год |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |            | по заявкам собственников                                     |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |            | 1 раз в неделю; по заявкам собственников                     |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |            | 1 раз в неделю; по заявкам собственников                     |
| Регулировка систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |            | 1 раз в год; по заявкам собственников                        |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |            | 1 раз в год                                                  |
| Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |            | круглосуточно                                                |
| Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |            | 2 раза в год                                                 |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |            | в соответствии с техническим паспортом                       |
| 29.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Услуги по управлению многоквартирным домом       |            |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Стоимость на единицу измерения                   | руб./кв.м. | 7,67                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ              | руб.       | 266 877                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг): |            |                                                              |
| Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |            | в течение срока действия договора управления                 |
| Заключение договоров на обслуживание МКД (техническое обслуживание систем диспетчеризации, аварийное обслуживание; обслуживание вентиляционных систем, систем пожарной сигнализации и дымоудаления, дератизацию и дезинсекцию и др.).                                                                                                                                                                                    |                                                  |            | в порядке, определяемом Управляющей компанией                |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |            | в порядке, определяемом Управляющей компанией                |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |            | в порядке, определяемом Управляющей компанией                |
| Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |            | в порядке, определяемом Управляющей компанией                |
| Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования.                                                                                                                                                            |                                                  |            | В день обращения или в течении пяти рабочих дней.            |
| Подготовка паспорта готовности МКД к сезонной эксплуатации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |            | один раз в год                                               |
| Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, перерасчет при временном отсутствии граждан, подготовка данных для органов социальной защиты по назначению субсидий и льгот, работа по взысканию задолженности с неплательщиков.                                                                                                                                                |                                                  |            | ежемесячно                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
|      | Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно- коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.                                                                                                                                     |        | не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию |
|      | Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общего имущества МКД , порядка и размера их финансирования ,составление дефектных ведомостей и другой документации. Расчет долевого участия. А также подготовка предложений по другим вопросам, входящим в компетенцию общего собрания. |        | по мере необходимости.                                             |
|      | Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД для их утверждения на общих собраниях собственников .                                                                                                                                                                                        |        | за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников        |
|      | Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей , основных средств и нематериальных активов, труда и заработной платы, фактических затрат, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.                                                         |        | в течение срока действия договора управления                       |
|      | Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.                                                                                                                                                                                                                                                      |        | в течение срока действия договора управления                       |
|      | Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МКД, представительство в суде, защита интересов управляющей компании, а так же интересов собственников.                                                                                                         |        | в течение срока действия договора управления                       |
|      | Прием граждан (наимателей, Собственников жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                       |        | еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией         |
|      | Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения                                                                             |        | в порядке, установленном Законом РФ.                               |
|      | Организация работ по оказанию дополнительных платных услуг в соответствии с Прейскурантом, утверждённым приказом по предприятию.                                                                                                                                                                                                        |        | в порядке, установленном Управляющей компанией                     |
|      | Подготовка отчетов об использовании денежных средств собственников многоквартирных жилых домов по содержанию общего имущества.                                                                                                                                                                                                          |        | В первом квартале года, следующем за прошедшим.                    |
|      | Решение вопросов пользования Общим имуществом                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | в порядке, установленном Общим собранием собственников             |
|      | Диспетчерское обслуживание.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Круглосуточно.                                                     |
| 30   | <b>Информация по наличию претензии по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                    |
|      | Количество поступивших претензий                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ед.    | 0                                                                  |
|      | Количество удовлетворенных претензий                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ед.    | 0                                                                  |
|      | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ед.    | 0                                                                  |
|      | Сумма произведенного перерасчета                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.   | 0                                                                  |
| 31   | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                    |
|      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.   |                                                                    |
|      | - переплата потребителями                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.   | 0                                                                  |
|      | - задолженность потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.   | 7 283                                                              |
|      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.   | 0                                                                  |
|      | - переплата потребителями                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.   | 0                                                                  |
|      | - задолженность потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.   | 571                                                                |
| 31.1 | <b>Услуги по обращению с ТКО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                    |
|      | Общий объем потребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | куб м. | 0                                                                  |
|      | Задолженность потребителей на начало периода                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.   | 7 283                                                              |
|      | Начислено потребителям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб.   | 131                                                                |
|      | Оплачено потребителями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб.   | 6 843                                                              |
|      | Задолженность потребителей на конец периода                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.   | 571                                                                |
|      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб.   | 0                                                                  |
|      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.   | 0                                                                  |
|      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.   | 0                                                                  |
|      | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.   | 0                                                                  |
| 32   | <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                    |
|      | Количество поступивших претензий                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ед.    | 0                                                                  |
|      | Количество удовлетворенных претензий                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ед.    | 0                                                                  |
|      | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -      | 0                                                                  |
|      | Сумма произведенного перерасчета                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.   | 0                                                                  |
| 33   | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                    |
|      | Направлено претензий потребителям-должникам                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ед.    | 9                                                                  |
|      | Направлено исковых заявлений                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ед.    | 6                                                                  |
|      | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.   | 35291                                                              |

